

משרד המשפטים

מכרז 29-2026 - לניהול הליך הסדרת שטחי מקרקעין במזרח ירושלים ובאיו"ש

משרד המשפטים מפרסם בזאת מכרז פומבי מס' 29-2026 לניהול הליך הסדרת שטחי מקרקעין במזרח ירושלים ובאיו"ש

משרד המשפטים (להלן – "המשרד") מזמין מציעים להציע הצעות לניהול הליך הסדרת שטחי מקרקעין במזרח ירושלים ובאיו"ש (להלן – "השירותים")

במסגרת החלטת הממשלה מס' 3790 מיום 13.5.2018 שנושאה צמצום פערים חברתיים כלכליים ופיתוח כלכלי במזרח ירושלים, והמשכה בהחלטת ממשלה 3792 מיום 18.1.2026 (להלן: "החלטת הממשלה לעניין הסדרת מקרקעין במזרח ירושלים") הוחלט להנחות את משרד המשפטים לבצע את הליכי הרישום וההסדר הנדרשים במזרח ירושלים, כך שכלל הניתן ובהתאם להוראות פקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], תשכ"ט-1969, לפחות 50% מהמקרקעין במזרח ירושלים יוסדרו לא יאוחר מהרבעון ה-4 של שנת 2021, ו-100% מהסדרת רישום המקרקעין במזרח ירושלים עד סוף שנת 2025.

כמו כן, במסגרת החלטת ממשלה 3882, מיום 15.2.2026, שנושאה חידוש ביצוע הסדר מקרקעין בשטחי C באזור יהודה ושומרון ותיקון החלטת ממשלה (להלן: "החלטת הממשלה לעניין הסדרת המקרקעין באיו"ש"), הוחלט להנחות את מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון להסמיך בדין האזור את הרשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין שבמשרד המשפטים לקדם הליכי הסדר מקרקעין בשטחי C באזור יהודה ושומרון (להלן: "האזור"), ולקבוע יעד שלפיו לפחות 15% מהמקרקעין הלא מוסדרים באזור יירשמו בהסדר מקרקעין לא יאוחר מסוף הרבעון הרביעי של שנת 2030 (להלן - "שלב א").

את החלטות הממשלה ניתן למצוא בקישורים הבאים:

https://www.gov.il/he/departments/policies/dec3790_2018

<https://www.gov.il/he/pages/dec3882-2026>

על כן, מעוניין המשרד לבחור בספק אחד, אשר ינהל את הליכי הסדרת המקרקעין כאמור לעיל, במועדים התואמים למועדים הקבועים בהחלטות הממשלה, תוך העסקת בעלי תפקידים המפורטים להלן במסגרת מכרז זה, לצורך מתן השירותים. הספק, יעבוד עם גורמים במשרד המשפטים וגופי ממשלה ושלטון מקומי אחרים, ובין היתר, המרכז למיפוי ישראל, רשות מקרקעי ישראל עיריית ירושלים והמנהל האזרחי, יספק משרדים פיזיים לביצוע העבודות הנדרשות לצורך הסדרת השטחים כאמור וכן עוזרים נוספים, הכל כמפורט במכרז זה להלן.

הזוכה שיוכרז במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ד') עם המזמין לתקופה של 24 חודשים ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל - 60 חודשים נוספים.

המועד אחרון להגשת הצעות הנו ביום 17.06.2026 עד השעה 12:00. שאר המועדים מפורטים במסמכי המכרז.

* המשרד שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועדים שפורטו במסמכי המכרז, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

1. **הגשת הצעות (פרטים נוספים במסמכי המכרז סעיף 7.4 - פרק הגשת הצעות).**
הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון. לצורך הגשת הצעות יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.
טרם הגשת ההצעה, מומלץ לבצע רישום מוקדם למערכת ההזדהות הממשלתית.

הגשת הצעות היא באמצעות אתר מנהל הרכש:

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he>

2. **תקופת ההתקשרות**
תקופת ההתקשרות הינה ל 12 חודשים, כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל - 48 חודשים נוספים.

3. **תנאי סף – הנוסח המלא והמחייב של תנאי הסף יש לעיין במסמכי המכרז.**

4. **תנאי סף מקצועיים כמפורט במסמכי המכרז.**

5. **זכויות המשרד**

כמפורט במסמכי המכרז. יובהר כי המשרד רשאי לבטל את המכרז או לצאת בבקשה למכרז חדש וזאת על פי החלטתו, ללא מתן הסברים לספק או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת.

6. **פרסום המכרז**

מסמכי המכרז יפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי ובאתר האינטרנט של משרד המשפטים, תחת הכותרת "פרסומים-מכרזי טובין ושירותים". יודגש כי ככל שקיימת סתירה בין מסמכי המכרז לכתוב במודעה זו, האמור במסמכי המכרז יגבר. **אין באמור בהודעה זו כדי למצות או לגרוע או להחליף את דרישות המכרז, הנמצאות במסגרת מסמכי המכרז.**

7. **קבלת פרטים נוספים**

ניתן לקבל את מסמכי המכרז, פרטים נוספים ועדכונים בנוגע למכרז באתר האינטרנט של המשרד בכתובת:

https://www.gov.il/he/Departments/publications/Call_for_bids/tender-29-26

פניות כל גורם בשאלות ובירורים נוספים בנושא המכרז ייעשו על פי האמור במסמכי המכרז עד ליום 11.06.2026 בשעה 12:00

ועדת המכרזים